Экспертное заключение № 11/Д

на проект решения Думы города "Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях за 2016 год".

г.Пыть-Ях 02 марта 2017 г.

Счетно-контрольной палатой г.Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения «О контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях - Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха», утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 №34, проведена экспертиза вышеуказанного проекта решения Думы города на соответствие действующему законодательству.

Данный проект направлен в Думу города Пыть-Яха главой администрации 27.02.2017 исх.10-929. В Счетно-контрольную палату проект решения поступил 28.02.2017 вх.34.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3.Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

4.Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" (далее Закон 159-ФЗ);

5.Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".

6. Решение Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84 "Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях".

7. Решение Думы города от 15.12.2015 № 372 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов".

Отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях за 2016 год представлен на основании федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решения Думы города от 27.09.2011 № 84 "Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях" (далее - Положение о порядке планирования приватизации).

Согласно п.2.4. раздела 2 указанного решения Думы города, администрация города ежегодно, не позднее 1 марта текущего года, представляет в Думу города Пыть-Яха отчет о результатах приватизации за прошедший год. Представленный на рассмотрение Отчет о результатах приватизации по форме и содержанию соответствует требованиям, установленным Положением о порядке планирования приватизации. Разработчик проекта решения указал в отчете перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

В ходе анализа отчета о результатах приватизации муниципального имущества установлено следующее.

В Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы города от 15.12.2015 № 372 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов" в течение года на основании решения Думы от 22.03.2016 № 397 вносилось изменение, в результате которых количество объектов, подлежащих приватизации увеличилось с 1 объекта до 13 объектов.

В итоге, в плане приватизации на 2016 год было запланировано 13 объектов, из них 11 объектов - здания и сооружения, приватизация которых предполагалось осуществить одновременно с земельными участками в соответствие со ст.28 федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", 2 объекта - недвижимое имущество.

В нижеуказанной таблице указаны сведения о приватизации зданий и сооружений, с земельными участками:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Способ приватизации | Начальная цена сделки | Фактическая цена сделки |
|  | Здание пивоваренного цеха с земельным участком  ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, Северная зона № 3 | Аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 15 862 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
|  | Административный корпус с земельным участком  ХМАО-Югра,  г. Пыть-Ях, промзона Центральная, ул. Солнечная, строение 9 | Аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 32 965 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
|  | Здание Склад бурового оборудования с земельным участком  ХМАО-Югра,  г.Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово» | Аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 3 798 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
|  | Контрольно-пропускной пункт с земельным участком  ХМАО-Югра,  г. Пыть-Ях Промзона «Северная» | Аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 506 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
|  | Нежилое помещение с земельным участком (доля в праве 40/100 на зем. участок)  ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 мкр. «Нефтяников», дом 28А, пом.I | Аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 15 392 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
|  | "Административно-бытовой корпус" с земельным участком  ХМАО-Югра,  г. Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская, 8, строение, 1 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 4 625 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы и продажа имущества посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися |
|  | Строение "Столярный цех" с земельным участком  ХМАО-Югра,  г. Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская, 8, строение, 3 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 4 449 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы и продажа имущества посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися |
|  | "Цех арбоблоков" с земельным участком  ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская, 8, строение, 4 | Продажа имущества посредством публичного предложен  ия | 1 063 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы и продажа имущества посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися |
|  | Склад АРИ, гараж, с земельным участком  ХМАО-Югра,  г. Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская, 8, строение, 5 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 1 515 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы и продажа имущества посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися |
|  | "Склад АРИ" с земельным участком  ХМАО-Югра,  г. Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская, 8, строение, 6 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 1 863 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы и продажа имущества посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися |
|  | Пункт учета теплоносителя с земельным участком  ХМАО-Югра,  г. Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово»,  ул. Мамонтовская, 8 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 108 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы и продажа имущества посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися |

Итого: не приватизировано 11 объектов на сумму - 82 146 000,00 (восемьдесят два миллиона сто сорок шесть тысяч 00 копеек) рублей.

В нижеуказанной таблице указаны сведения о приватизации объектов недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Наименование объекта | Способ приватизации | Начальная цена сделки | Фактическая цена сделки |
| 1. | Нежилое помещение предназначено под магазин "Хлеб"  г.Пыть-Ях, 5 микрорайон «Солнечный»,  дом 17 | Аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 3 296 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
| 2. | Нежилое помещение  ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, мкр. 5 «Солнечный», дом 10/1, помещение 3 | Аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 616 000,00 | 616 000,00 |

Итого: приватизирован 1 объект на сумму - 616 000,00 (шестьсот шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Не приватизирован 1 объект на сумму - 3 296 000,00 (три миллиона двести девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Таким образом, за 2016 год из вышеуказанных 13 объектов продано (приватизировано) всего 1 объект недвижимости с общей стоимостью 616 000,00 (шестьсот шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей. В доход бюджета от реализации указанного имущества денежные средства поступят в 2017 году, поскольку аукцион состоялся 07.02.2017 г.

В 2016 году от реализации недвижимого имущества, включенного в план приватизации 2014 года в местный бюджет поступило 516 010,56 (пятьсот шестнадцать тысяч десять рублей 56 копеек) рублей от реализации субъектам малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ. Субъект малого и среднего предпринимательства ООО "ЮграСпецТранс" воспользовались правом выбора оплаты приобретаемого арендуемого имущества. Согласно договору купли-продажи от 28.10.2014 № 09-198 указанный субъект оплату приватизированного имущества производят в рассрочку, срок рассрочки составляет 5 лет.

Таким образом, от приватизации муниципального имущества в 2016 году в местный бюджет поступило денежных средств 516 010,56 пятьсот шестнадцать тысяч десять рублей 56 копеек) рублей. Эффективность выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации за 2016 год составил 7,7% от объектов, запланированных к приватизации и 0,6% от ожидаемых поступлений.

Согласно ст.62 Бюджетного кодекса Российской Федерации средства от приватизации муниципального имущества относятся к неналоговым доходам и поступают в местный бюджет.

На основании вышеизложенного, Счетно-контрольная палата считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города Пыть-Яха "Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях за 2016 год".

Инспектор СКП Г.Ф. Урубкова