Экспертное заключение № 12/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год».

г.Пыть-Ях 02 марта 2017 г.

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения «О контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях - Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха», утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 №34, проведена экспертиза вышеуказанного проекта решения Думы города на соответствие действующему законодательству.

Данный проект направлен в Думу города Пыть-Яха главой администрации города 28.02.2017 исх. №10- 946.

В Счетно-контрольную палату проект решения поступил 01.03.2017 вх. №35.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

2. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3. Решение Думы города Пыть-Ях от 27.09.2011 №84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»;

4. Решение Думы города Пыть-Ях от 16.12.2016 №42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, Решения Думы города Пыть-Ях от 16.12.2016 №42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» разработаны условия приватизации муниципального имущества на 2017 год.

Проектом решения определен способ продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества и открытым по составу участников. В перечень условий приватизации имущества включен 1 объект:

– нежилое помещение (инв. № 0001130242, площадь 310,4 кв.м., наружные и внутренние стены - керамзитобетон, полы - бетонные, внутренняя отделка - частично обои, покраска, частично черновая. Требуется текущий ремонт всего помещения. Помещение не используется. Не востребовано), расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр-н 5, д. 25а, пом. 1.

Рыночная стоимость объекта проведена по состоянию на 31.01.2017 года. Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135- ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ", а также федеральных стандартов оценки (Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (далее по тексту - Минэкономразвития РФ) от 20.05.2015 № 297 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1); приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2); приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3): приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7); приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 327 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка для целей залога (ФСО № 9). Начальная цена объекта 9 794 000,00 (девять миллионов семьсот девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей.

Указанный объект включен в прогнозный план (программу) приватизации имущества, утвержденный Решением Думы города Пыть-Ях от 16.12.2016 №42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

Проект решения разработан в рамках полномочий органов местного самоуправления города Пыть-Яха, определенных Уставом города Пыть-Яха, на основании и во исполнение действующего законодательства и полностью соответствует ему. Проект решения не противоречит действующему законодательству.

В результате оценки представленного проекта решения Думы города Пыть-Яха на предмет соответствия требованиям действующего законодательства замечания и предложения отсутствуют.

Инспектор Г.Ф. Урубкова