Заключение № 53/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

г. Пыть-Ях 16.11.2018

Счетно-контрольной палатой города Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34 проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);
3. Устав города Пыть-Яха.

Данный проект решения поступил в Счетно-контрольную палату города Пыть-Яха 16.11.2018, разработчик проекта – Администрация города Пыть-Яха. С проектом решения представлены пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование.

В ходе подготовки заключения дополнительные документы и материалы не запрашивались, эксперты к проведению экспертизы не привлекались.

Согласно п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, п. 5 ч. 1 ст. 19 Устава города Пыть-Яха определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, находятся в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В ходе экспертизы установлено следующее:

Согласно п. 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (в ред. 01.07.2017 № 141-ФЗ) была установлена возможность предоставления рассрочки платежа субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливался законами субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» были внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в том числе в п. 1 ст. 5, согласно которому срок рассрочки оплаты имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ разработан проект решения, в котором предлагается установить пятилетний срок рассрочки платежа субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В результате оценки представленного проекта решения Думы города на предмет соответствия требованиям действующего законодательства замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного Счётно-контрольная палата рекомендует Думе города к рассмотрениюпроект решения Думы города Пыть-Яха «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова