Заключение № 50/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования

городской округ город Пыть-Ях»

г. Пыть-Ях 31.10.2018

Счетно-контрольной палатой города Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34 проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
3. Устав города Пыть-Яха.

Данный проект решения поступил в Счетно-контрольную палату города Пыть-Яха 30.10.2018, разработчик проекта – Администрация города Пыть-Яха. С проектом решения представлены пояснительная записка, правовое заключение управления по правовым вопросам.

В ходе подготовки заключения дополнительные документы и материалы не запрашивались, эксперты к проведению экспертизы не привлекались.

В соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 8 ГрК РФ, п. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, п. 26 ст. 6 Устава города Пыть-Яха к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся полномочия по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ в случае поступления в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом городского округа.

В ходе экспертизы установлено следующее:

Представленным проектом предлагается отменить действующий Порядок, который утвержден Решением Думы города Пыть-Яха от 30.09.2014 № 281 и утвердить новый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях (далее – Порядок), который разработан в целях обеспечения исполнения полномочий администрации города Пыть-Яха в области градостроительной деятельности по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования.

В соответствии с пп. 2 п. 4 ст. 28 Устава города Пыть-Яха полномочия по осмотру зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений осуществляет Администрация города Пыть-Яха.

Согласно предложенному порядку в Администрации города оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений осуществляет уполномоченный орган - отдел территориального развития администрации города Пыть-Яха. В случае если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению уполномоченным органом привлекаются лица, обладающие необходимыми знаниями по соответствующей специальности, специалисты (должностные лица) иных структурных подразделений администрации города Пыть-Яха.

Представленный проект соответствует требованиям действующего законодательства и может быть представлен на рассмотрение Думы города.

На основании вышеизложенного Счётно-контрольная палата рекомендует Думе города к рассмотрению проект решения Думы города Пыть-Яха «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях».

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова