Заключение № 8/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, за 2018 год»

г. Пыть-Ях 22 февраля 2019г.

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха на проект решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, за 2018 год» (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы рассмотрены следующие нормативные правовые акты:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее – БК РФ);

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);

3. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ);

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);

5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее - Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 № 806);

6. Решение Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (далее - Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества);

7. Решение Думы города от 21.12.2017 № 135 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – Решение Думы города от 21.12.2017 № 135).

Проект решения направлен в Думу города Пыть-Яха главой города 19.02.2019г. В Счетно-контрольную палату проект решения поступил 21.02.2019г.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия получены запрошенные платежные поручения, подтверждающие поступление денежных средств в бюджет города Пыть-Яха.

В результате экспертизы установлено следующее:

Согласно ч. 1 ст. 10 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества, определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с п. 2.8. раздела 2 Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества установлена форма и срок (не позднее 1 марта текущего года) представления Администрацией города ежегодного отчета о результатах приватизации за прошедший год (далее – отчет). В ходе экспертизы установлено, что срок и форма представления отчета соблюдены.

В ходе анализа отчета о результатах приватизации муниципального имущества установлено следующее:

Решением Думы города Пыть-Яха от 21.12.2017 № 135 в Прогнозный план приватизации на 2018 год было включено 3 объекта. В течении года вносились изменения в Прогнозный план приватизации решениями Думы города Пыть-Яха от 21.03.2018 № 154, от 29.05.2018 № 169, от 30.07.2018 №180 и от 14.12.2018 № 213. Решением Думы города Пыть-Яха от 14.12.2018 № 213 из Прогнозного плана приватизации исключен раздел I «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ» с объектами – МУП «Пыть-Яхторгсервис муниципального образования г.Пыть-Ях» и МУП «Городское лесничество город Пыть-Ях». Таким образом, с учетом изменений планировалась приватизация всего 12 объектов муниципального имущества.

В нижеуказанной таблице указаны сведения о приватизации объектов муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта в соответствии с Прогнозным планом приватизации | Способ приватизации | Начальная цена сделки | Фактическая цена сделки |
| 1. | Объект незавершенного строительства с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 2 928 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
| 2. | Здание пивоваренного цеха с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 10 074 000,00 | 10 074 000,00 |
| 3. | Нежилое помещение предназначено под магазин «Хлеб» | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 3 315 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
| 4. | Здание Склад бурового оборудования с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 3 389 000,00 | Ввиду отсутствия заявок, аукционы признаны несостоявшимися |
| 5. | Контрольно-пропускной пункт с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 408 034,00 | 408 034,00 |
| 6. | «Административно-бытовой корпус» с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 3 496 000,00 | 3 496 000,00 |
| 7. | Склад АРИ, гараж, с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 1 047 000,00 | 1 047 000,00 |
| 8. | «Склад АРИ» с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 1 249 000,00 | 1 249 000,00 |
| 9. | Пункт учёта теплоносителя с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 89 000,00 | 89 000,00 |
| 10. | «Материально-технический склад №2» с земельным участком | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 1 976 000,00 | 1 976 000,00 |
| 11. | Автогидро-подъемник Марка, модель ТС: ГАЗ-3309 АТП-18.02 | аукцион  (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) | 547 000,00 | 547 000,00 |
| 12. | Акции обыкновенные именные АО «ЮТЭК-Пыть-Ях» | специализированный аукцион | 16 700 000,00 | 16 758 000,00 |

Итого: не приватизировано 3 объекта муниципального имущества на сумму 9 632 000 руб.

За 2018 год из 12 объектов продано (приватизировано) 9 объектов на общую стоимость 35 644 034,00 руб. В доход бюджета от реализации указанного имущества в 2018 году поступила сумма в размере 25 162 000,00 рублей, оставшаяся сумма по заключенным договорам в размере 10 482 034,00 рублей, подлежит поступлению в 2019 году.

За 2018 год в местный бюджет поступили денежные средства в размере 30 521 059,68 руб., в т.ч.;

- 25 162 000,00 руб. от реализации имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2018 год;

- 4 886 050,00 руб. от реализации имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2017 год;

- 473 009,68 от реализации недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (ООО "ЮграСпецТранс" договор купли-продажи от 28.10.2014 № 09-198 указанный субъект оплату приватизированного имущества производят в рассрочку, срок рассрочки составляет 5 лет.)

Эффективность выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации за 2018 год составила 67,5 % от ожидаемых поступлений.

Согласно ст.62 Бюджетного кодекса Российской Федерации средства от приватизации муниципального имущества относятся к неналоговым доходам и поступают в местный бюджет.

К проекту решения Думы города предложения и замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного Счётно-контрольная палата рекомендует Думе города к рассмотрению в предложенной редакции проект решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, за 2018 год».

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Р.А. Богданов