Заключение № 5/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха

«О признании утратившим силу решения Думы города Пыть-Яха от 06.02.2014

№ 253 «Об установлении ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилы помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Пыть-Яха»

(в ред. от 14.05.2014 № 270, от 14.10.2014 № 288)

г. Пыть-Ях 11.02.2019

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «О признании утратившим силу решения Думы города Пыть-Яха от 06.02.2014 № 253 «Об установлении ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилы помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Пыть-Яха» (в ред. от 14.05.2014 № 270, от 14.10.2014 № 288) (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – Приказ Минстроя от 27.09.2016 № 668/пр);
4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2017 № 892/пр [«О внесении изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр](consultantplus://offline/ref=CAAE0D1DA029CCEEF115FBDCBDFDB2050275671CB280BA34DE5E0B7CCCE8244D4AD53881B352523C78DE0BF1F19FB1AB961A0199ACBA17EDv7Q4K)» (далее – Приказ Минстроя от 19.06.2017 № 892/пр);
5. Решение Думы города Пыть-Яха от 27.11.2018 № 205 «О протесте прокурора города Пыть-Яха от 15.10.2018 ПД № 005818 на решение Думы города Пыть-Яха от 06.02.2014 № 253 «Об установлении ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Пыть-Яха» (в ред. от 14.05.2014 № 270, от 14.10.2014 № 288)» (далее - Решение Думы города Пыть-Яха от 27.11.2018 № 205).

Проект решения получен Счётно-контрольной палатой города Пыть-Яха 07.02.2019, разработчик проекта решения – Администрация города. С проектом решения представлена пояснительная записка.

Представленным проектом решения предлагается признать утратившим силу решение Думы от 06.02.2014 № 253 «Об установлении ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Пыть-Яха» и все изменения к нему.

В ходе экспертизы установлено следующее:

Прокуратурой города был направлен в адрес Думы города Пыть-Яха протест от 15.10.2018 ПД № 005818 (далее – протест) на решение Думы города Пыть-Яха от 06.02.2014 № 253 «Об установлении ежемесячного размера платы за пользования жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Пыть-Яха» ввиду того, что нормативный правовой акт не соответствует действующему законодательству, а именно в решении не соблюдаются требования к формулам расчета размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, расчета базового размера платы за наем жилого помещения и коэффициента, характеризующего его качество и благоустройство. Также не учитываются внесенные в Методические указания, утвержденные приказом Минстроя от 27.09.2016 № 668/пр, изменения относительно средней цены 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации в связи с принятием приказа Минстроя от 19.06.2017 № 892/пр.

В соответствии с решением Думой города Пыть-Яха от 27.11.2018 № 205 было принято решение удовлетворить вышеуказанный протест, а также подготовить администрации города Пыть-Яха и направить в адрес Думы необходимый проект решения с учетом требований, указанных в протесте.

Согласно [ст. 48](consultantplus://offline/ref=AD184B89C9B9298F12FD6C5228DF8BE6FC71E71EABEE977484B3170F2BDC59EE7B8B1C3BBE9339BC2561AD09B9CE119E25A6023F160F74W8rEH) Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальные правовые акты могут быть отменены органами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт.

В результате оценки представленного проекта решения на предмет соответствия требованиям действующего законодательства предложения отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Счётно-контрольная палата рекомендует Думе города к рассмотрению проект решения Думы города Пыть-Яха «О признании утратившим силу решения Думы города Пыть-Яха от 06.02.2014 № 253 «Об установлении ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилы помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Пыть-Яха» (в ред. от 14.05.2014 № 270, от 14.10.2014 № 288).

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова